77 004242

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ № 04-24/257С

г. Сочи « 23 » ноября 2006 г.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинский филиал) от 21 сентября 2006г. № 04-04/3531С, **Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю через Сочинский филиал**, действующий на основании Положения, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 мая 2005 года № 29, в лице заместителя руководителя Территориального управления – и.о. руководителя Сочинского филиала **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании приказа от 07.08.2006 г. № 333-к и доверенности от 08.08.2006 г. № 13/231, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Дагомысская чайная фабрика № 1»**, действующее на основании Устава, в лице **Чумакова Геннадия Артемьевича**, действующего на основании доверенности от 12.10.2006г. 99 НП № 2105837, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ВЕРНО

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 23:49:01 25 017:0152, общей площадью 55160 кв.м., в том числе с обременениями в пользу МП « Сочитеплоэнерго» площадью 3228 кв.м., ОАО «Сочигоргаз» площадью 3034 кв.м., ОАО «Сочинские электрические сети» площадью 2283 кв.м., МУП «Водоканал» площадью 1767 кв.м., в границах «красной линии» площадью 1582 кв.м., находящийся во второй зоне округа санитарной охраны курорта, в зоне особого режима использования земель, в экономико-планировочной зоне Д-1, категория земель – земли поселений, расположенный по Батумскому шоссе, 28-а, в поселке Дагомыс, Лазаревского района г.Сочи, для размещения и эксплуатации зданий и сооружений чайной фабрики (далее Участок) в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. На участке расположены следующие объекты недвижимости, находящиеся в собственности ООО «Дагомысская чайная фабрика № 1»:

- главный корпус, лит. И, И1, И2, И3 общей площадью 8884,7 кв. м. (свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2004г. серии 23-АБ № 596559);
- гараж, мастерские, литер З, З1, З2, общей площадью 551,3 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2004г. серии 23-АБ № 303568);
- административное здание, литер Н, общей площадью 454,0 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2004г. серии 23-АБ № 303574);
- склад, литер Ж, общей площадью 303,0 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2004г. серии 23-АБ № 303567);
- склад, литер О, общей площадью 594,5 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2004г. серии 23-АБ № 303566);
- склады, мастерские, литер В, общей площадью 589,7 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2004г. серии 23-АБ № 303569);
- склад, литер Е, общей площадью 877, 2 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2004г. серии 23-АБ № 303571);
- склад, литер К, общей площадью 220,3 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2004г. серии 23-АБ № 303572);

- склад, литер К, общей площадью 212,9 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2004г. серии 23-АБ № 303573).

2. Срок Договора

2.1. Договор действует до 23.11. 2055 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Главном управлении Федеральной регистрации службы по Краснодарскому краю.

3. Передача Участка во владение и пользование Арендатора

3.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка и оформляется актом приема-передачи, подписываемым обеими Сторонами (приложение №1). На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 Договора.

3.2. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по истечении 3 дней с момента заключения Договора.

3.3. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 Договора, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. В противном случае Арендатор может расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1.Экономико-планировочная зона	**Д-1**
Базовая ставка арендной платы составляет	**31,97 руб./кв.м.**
Коэффициент зональной дифференциации	**1,39**
Коэффициент целевого использования:	**0,5**

Размер годовой арендной платы на момент заключения договора аренды за Участок составляет: 31,97 х 1,39 х 0,5 х 55160 кв.м. = 1 225 608,31 руб.

(один миллион двести двадцать пять тысяч шестьсот восемь рублей 31 коп.)

4.2. Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 30.12.2003г. № 1270 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы администрации Краснодарского края от 18 мая 2002 года № 529 «О порядке определения размера арендной платы за земли государственной собственности на территории Краснодарского края», с постановлением главы города Сочи от 02.10.2002 г. № 593 «Об арендной плате за землю в городе Сочи» в редакции постановления Главы города Сочи от 21.01.2004г. № 103, с постановлением от 31.01.2006г № 212 «О внесении изменений в постановление Главы города Сочи от 2октября 2002 года № 593 «Об арендной плате за землю в городе Сочи».

4.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления, по условиям, указанным в настоящем Договоре, либо изменения рыночной стоимости Участка. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется Дополнительным соглашением к Договору и подписывается Сторонами. Указанное соглашение не подлежит государственной регистрации.

4.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования

земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

4.6. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактической передачи Участка за каждый день фактического использования и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежеквартально, не позднее 10 числа последнего месяца каждого квартала. Оплата за четвертый квартал производится до 10 ноября текущего года. Первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

4.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

4.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:
получатель: Управление федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Краснодарскому краю (Сочинский филиал ТУ Росимущества по Краснодарскому краю).
ИНН получателя: 2308095506
КПП получателя: 232032001
расчетный счет получателя: 40101810300000010013
банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар
БИК банка получателя: 040349001
КБК 16611105021010000120;
ОКАТО 03426000000.
В платежном документе указываются: статус плательщика (плательщик иных обязательных платежей в бюджет), а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер договора; дата заключения договора; тип платежа; назначение платежа.

4.9. **С 01.01.2007 г.** расчет арендной платы устанавливается на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка и определении размера арендной платы, предоставленного согласно подпункту 6.2.25. настоящего Договора.

В случае непредставления отчета оценщика в указанный срок, размер арендной платы с 01.01.2007г. автоматически увеличивается в 2 раза.

4.10. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство.

5.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

5.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных Договором.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- нарушении Арендатором условий предоставления Участка, указанных в п. 10 Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в п. 6.2, 6.3 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 4.6. Договора срока платежа;

- неподписании Арендатором дополнительных соглашений к Договору;

-использовании Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

5.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

5.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 4.8. Договора.

5.2.4. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением либо опубликованием в периодической печати.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. *Арендатор имеет право:*

6.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

6.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.

6.1.3. Передавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды третьему лицу в пределах срока договора земельного участка без письменного согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендодатель создает препятствия в использовании Участка.

6.1.5. На предоставление Участка в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора, на принятых Сторонами необходимых условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

6.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 4 Договора без выставления счетов Арендодателем.

6.2.3. В течение 10 дней после получения письменного уведомления Арендодателя об изменениях размера арендной платы обратиться к Арендодателю за перерасчётом размера арендной платы и подписанием Дополнительного соглашения в соответствии с п. 4.3. Договора.

6.2.4. В случае перерасчета размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже, установленного п. 4.6. Договора, срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится в лицевой счет Договора с момента вступления в силу

нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

6.2.5. Представить Арендодателю в трехдневный срок после оплаты копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

6.2.6. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

6.2.7. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

6.2.8. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

6.2.9. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

6.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

6.2.11. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

6.2.12. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

6.2.13. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, согласования, проведения экспертиз и утверждения, а также до получения разрешения на строительство в установленном порядке.

6.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

6.2.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

6.2.16. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей, представителей Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

6.2.17. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и за перерасчетом размера арендной платы.

6.2.18. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

6.2.19. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество).

6.2.20. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

6.2.21. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

ОБЩИЙ ОТДЕЛ ВЕРНО

6.2.22. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю

6.2.23. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.2.24. В 10-дневный срок после получения зарегистрированного в установленном порядке Договора направить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинский филиал) экземпляр Договора с отметкой о его государственной регистрации.

6.2.25. **В срок до 20.12.2006г.** предоставить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинский филиал) отчет независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка и определении размера арендной платы земельного участка.

6.2.26. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

6.3.Арендатор не вправе:

6.3.1. Передавать Участок в субаренду без уведомления Арендодателя.

6.3.2. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды третьему лицу без уведомления Арендодателя.

6.3.3. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

6.3.4. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

6.3.5. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до получения утвержденного акта приёмки объекта в эксплуатацию государственной комиссией.

6.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

ВЕРНО

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 0,5 % от невнесенной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

7.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7.6. При неуплате Арендатором арендной платы, пени в десятидневный срок с момента наступления сроков платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора образовавшуюся задолженность в бесспорном (безакцептном) порядке в соответствии с Дополнительным соглашением о бесспорном (безакцептном) списании денежных средств, к Договору банковского счёта Арендатора.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора

8.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения, подлежащего государственной регистрации в установленном порядке, за исключением дополнительных соглашений указанных в п. 4 Договора.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 9.1 Договора.

8.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.5. Договора.

8.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, за исключением подпункта 9.2. разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2.Споры, возникающие по взысканию невнесенной арендной платы, пени по Договору подлежат разрешению в Третейском суде при Торгово-промышленной палате г. Сочи, в соответствии с правилами указанного суда. Решение Третейского суда является окончательным.

10. Особые условия Договора

10.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю и копии их, предоставляются в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинский филиал) для последующего учета.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

10.5. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки, согласований, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также получения разрешения на строительство в установленном порядке.

Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру храниться у Сторон, один экземпляр передается в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель	*Арендатор*
Юридический адрес: 354000, г. Сочи	**Юридический адрес:** 354065, г.Сочи,
ул. Войкова,45	ул.Красноармейская,22
Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинский филиал)	Общество с ограниченной ответственностью «Дагомысская чайная фабрика № 1»

ОБЩИЙ ВЕРНО

Фактический адрес: 354000, г.Сочи	**Фактический адрес:** 354207, г.Сочи
ул. Войкова,45	п. Дагомыс, Батумское шоссе, 28 «а»
Телефон 92-36-22, 62-47-73	Телефон 52-32-75
факс (8622) 62-47-73	Факс 52-32-75
Банковские реквизиты:	**Банковские реквизиты:**
	ИНН 2320107370, КПП 232001001, БИК 040396761
	р/сч. 40702810100000004388 в Сочинском филиале ОАО АКБ «Югбанк» г.Сочи
	к/сч. 30101810100000000761

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
О.И. Зайцев	Г.А. Чумаков
М.П.	М.П.
	по доверенности от 12.10. 2006г.

ВЕРНО

Приложение № 1
к договору аренды от 23.11.2006 г.
№ 04-24/257 С

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сочи «23»ноября 2006 г.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинский филиал) от 21 сентября 2006г. № 04-04/3531С, **Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю через Сочинский филиал**, действующий на основании Положения, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 мая 2005 года № 29, в лице заместителя руководителя Территориального управления – и.о. руководителя Сочинского филиала **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании приказа от 07.08.2006 г. № 333-к и доверенности от 08.08.2006 г. № 13/231, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Дагомысская чайная фабрика № 1»,** действующее на основании Устава, в лице **Чумакова Геннадия Артемьевича**, действующего на основании доверенности от 12.10.2006г. 99 НП № 2105837, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - АКТ) о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 23:49:01 25 017:0152, общей площадью 55160 кв.м., в том числе с обременениями в пользу МП « Сочитеплоэнерго» площадью 3228 кв.м., ОАО «Сочигоргаз» площадью 3034 кв.м., ОАО «Сочинские электрические сети» площадью 2283 кв.м., МУП «Водоканал» площадью 1767 кв.м., в границах «красной линии» площадью 1582 кв.м, находящийся во второй зоне округа санитарной охраны курорта, в зоне особого режима использования земель, в экономико-планировочной зоне Д-1, категория земель – земли поселений, расположенный по Батумскому шоссе, 28-а, в поселке Дагомыс, Лазаревского района г.Сочи, для размещения и эксплуатации зданий и сооружений чайной фабрики (далее Участок) в границах, указанных в кадастровом плане Участка в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

2. Арендатор принял от Арендодателя вышеназванный земельный участок в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру храниться у Сторон, третий на хранении в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

ОБЩИЙ ОТДЕЛ ВЕРНО

Подписи сторон:

О.И.Зайцев (подпись)

Г.А. Чумаков (подпись)

В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 10 (десяти) листах

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация

Сделки договора аренды

Дата регистрации 28.12.2006

Номер регистрации 23-23-46/021/2006-038

Регистратор Рыльченко Н.К.
(подпись) (Ф.И.О.)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

9 (девять)

ВЕРНО